

Siga este guia e garanta a sua unidade de 2 dormitórios com o melhor preço da região. Traga 1 cópia de cada documento abaixo e atenção para não perder o prazo!

DATA LIMITE PARA ENTREGA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

## 01 RG, CPF E CNH

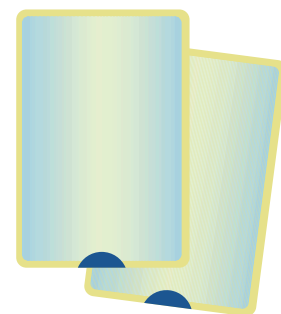
- Cópias frente e verso.
- Verifique se o nome no documento está igual ao da Certidão de Estado Civil. Se estiver diferente, você precisa regularizar. Veja como:
  - 1) Ir imediatamente a uma unidade do Poupatempo
  - 2) Ir aos Correios com os documentos RG e CPF + Certidão de Estado Civil e solicitar ao atendente que regularize o nome no CPF
  - 3) Site da Receita Federal



OBS.: É necessário trazer as cópias dos documentos de todos os compradores (exemplo: do marido, da esposa, etc). As cópias devem ser legíveis.

## 02 CERTIDÃO DE ESTADO CIVIL

- Se solteiro: Certidão de Nascimento.
- Se casado: Certidão de Casamento com Pacto e Registro do Pacto Antenupcial (se for o caso).
- Se separado ou divorciado: Certidão de Casamento com Averbação.
- Se viúvo: Certidão de Casamento com Averbação ou Certidão de Óbito.
- Se união estável: apresentar escritura de união estável registrada em cartório (declarações não serão aceitas).



## 03 COMPROVANTE DE ENDEREÇO

- Conta de água ou luz ou telefone, ou cartão de crédito, ou conta de TV a cabo, ou internet ou extrato de conta corrente recebidos pelo correio (precisa ser a fatura completa, frente e verso).
- Boleto de conta bancária, conta de celular (se for arquivo digital, sempre em PDF).
- Os comprovantes devem estar atualizados (no máximo 60 dias).



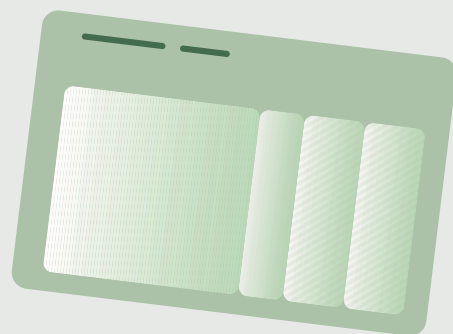
## 04 COMPROVANTE DE RENDA

### TRABALHADOR REGISTRADO

- 3 últimos holerites. (se houver férias no meio, enviar 4).
- Mínimo 4 meses de registro na CTPS.

### TRABALHADOR AUTÔNOMO

- 6 últimos extratos bancários de conta corrente com limite de cheque especial e IRPF com recibo.
- 3 últimas faturas de cartão de crédito, contas de telefone, água, luz, tv a cabo e internet.
- Se for empresário (exceto MEI), os 6 últimos extratos bancários e IRPF com recibo.
- Se for MEI, imposto de renda com recibo.



OBS.: Se for trabalhador registrado e complementar a renda como autônomo, trazer todos os documentos (2 últimos holerites + 6 últimos extratos bancários + 6 últimas faturas do cartão de crédito).

## 05 CARTEIRA DE TRABALHO MESMO SENDO AUTÔNOMO.

- Preferencialmente digital, com todos os contratos de trabalho em PDF.
- Se Trazer cópia das folhas:

Foto | Qualificação Civil | Todos Os Registros | Páginas De Fgts | Anotações Gerais | Pis



## 06 IMPOSTO DE RENDA E RECIBO SÓ PARA QUEM FAZ DECLARAÇÃO

- Declaração atual de Imposto de Renda (original com retificadoras, se houver) com recibo.
- Trazer cópias de todas as folhas incluindo CAPA, FOLHA DE RECIBOS E COMPLEMENTOS.
- Se tiver terreno declarado, apresentar matrícula atualizada e IPTU.
- Se tiver imóveis que já foram vendidos, apresentar matrícula comprovando não propriedade.

## 07 FGTS

- Extratos atualizados de todas as contas de FGTS, em PDF, preferencialmente.
- Se for proprietário de empresa, deve apresentar contrato social e pró-labore, se houver.

## 08 MODALIDADE INVESTIDOR

- Para confirmar a modalidade de investidor, é necessário incluir documentação adicional, incluindo **um extrato atualizado de aplicações financeiras em nome do proponente, bem como quaisquer outros documentos mencionados nos itens do formulário, além do IRPF+recibo e se CLT carteira de trabalho.**