

Viva Parque

u n i q u e





*“Sua Floresta Urbana
para chamar de Lar”*

Naturalmente **ÚNICO.**



RENTÁVEL POR NATUREZA.

+ de 30% de rentabilidade já usufruída pelos clientes da marca Viva Parque.



CONFIANÇA QUE TEM RAÍZES.

+ de 1.000 famílias já aderiram ao conceito: Viver de Verdade.



MAIOR QUALIDADE DE VIDA POR M²

Nossa marca possui mais de 31 mil metros quadrados de lazer e natureza com o conceito exclusivo de Parque Privativo.



PLANTAMOS QUALIDADE, COLHEMOS SUCESSO

Recorde de velocidade em vendas e rentabilidade na categoria em Indaiatuba.





ÚNICO na melhor localização da *Manoel Ruz Peres*

Região dinâmica e de alta valorização, em uma das principais avenidas da cidade.

A menos de 5 minutos de tudo o que você precisa!



Escolas



Farmácias



Ônibus



Supermercados

Um endereço incrível te espera:

Av. Manoel Ruz Peres, nº4077 - Indaiatuba





8 mil m² de
Mata Nativa



7 mil m² de
Parque Privativo



27 Itens

Viva Parque unique

Único é ter

Maiores Gardens da Categoria

A Maior Varanda da Categoria

Entregue com Varanda Gourmet

4 Tipos de Plantas de Apartamentos

4 Apartamentos por Andar

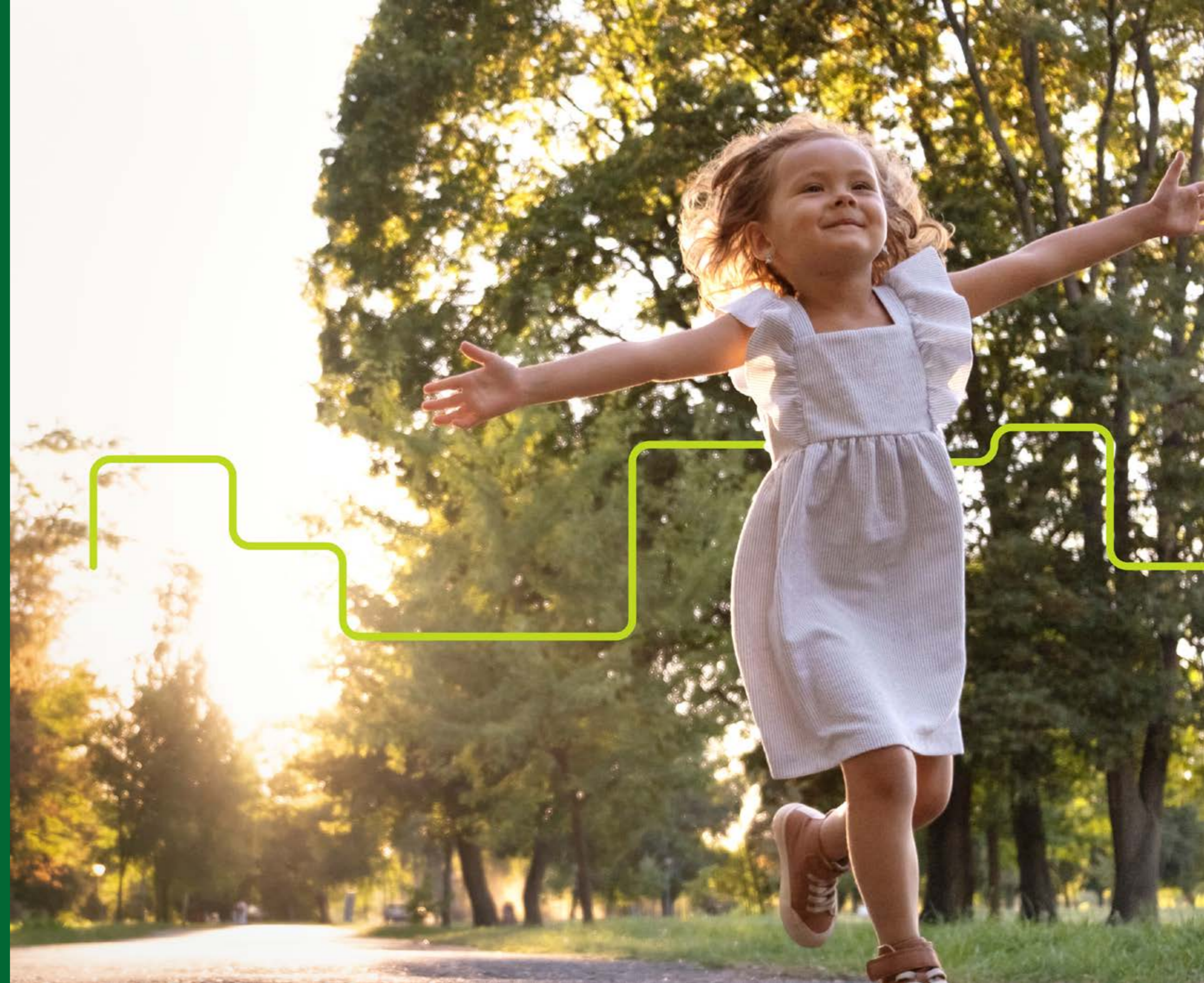
Piscina com raia de 25m

*imagem meramente ilustrativa

ÚNICO com a maior qualidade de vida por m²

Em meio à natureza, entre uma mata nativa, priorizando mais uma vez a qualidade de vida e a integração com o Parque, ou seja, sua floresta urbana para chamar de lar. Um refúgio para as famílias, sem sair de casa.

Definimos neste projeto que a natureza, representada pelas Áreas de preservação do entorno, integrados ao lazer, fossem os grandes protagonistas, por isso é um projeto com muito verde no entorno, integrado com lazer e comodidades, visando o Viver bem e o Viver de Verdade, no melhor estilo Viva Parque.



O ÚNICO c/ Varanda
Gourmet Entregue Completa

Kit gourmet (pia com bancada em granito e churrasqueira ecológica), para você e sua família aproveitarem os momentos juntos. **Isso é viver bem; isso sim, é viver de verdade.**





*“Cada varanda é
uma moldura de
uma perspectiva
encantadora.”*

UM VERDADEIRO PARAÍSO PARTICULAR



Aqui você pode caminhar entre os **27 itens**, aproveitando a vista do parque com todo **conforto e privacidade** que você merece.



Maior distância frontal entre as torres da categoria;

Você nunca viu nada igual.

Tudo em seu devido lugar.
O máximo de qualidade de vida com mínimo de aglomeração.



Isso sim é
VIVER DE VERDADE!





● Itens: 27

- 1.Espaço Food Truck
- 2.Portaria
- 3.Delivery Room
- 4.Bikes elétricas
- 5.Coworking
- 6.Sala de Reunião
- 7.Estúdio
- 8.Lounge externo
- 9.Salão de Festas
- 10.Brinquedoteca
- 11.Quadra Poliesportiva
- 12.Academia ao ar livre
- 13.Academia
- 14.Praça de Jogos
- 15.Fireplace
- 16.Redário
- 17.Playbaby
- 18. Playground
- 19.Piscina Infantil
- 20.Piscina Adulto com raia
- 21.Espaço Gourmet 1
- 22.Praça de Piquenique
- 23.Mini Mercado
- 24.Cozinha do Chefe
- 25.Espaço Gourmet 2
- 26.Campo de Futebol
- 27.Pet Place

ÚNICO com a maior
qualidade de vida por m²



PORTARIA

Idas e Vindas tranquilas e funcionais:

Rua privativa para entrada no condomínio com mais privacidade e segurança, espaço dedicado para aguardar seu motorista de aplicativo ou motoboy e espaço para delivery.

Segurança e sofisticação:

Portaria imponente revestida em pele de vidro, garantindo uma visão panorâmica de toda movimentação e transmitindo muito mais sofisticação.

Imagem meramente ilustrativa

PISCINA C/ RAIA DE 25M

+ PISCINA INFANTIL

Nos dias quentes de verão, nada de passar calor! Você terá à sua disposição uma ampla piscina com raia de 25 metros para aproveitar bons momentos de lazer com a família e amigos.

E, claro, as crianças não ficam de fora! Com uma piscina exclusiva para elas, a diversão é garantida com toda segurança e responsabilidade!



*imagem meramente ilustrativa



COZINHA DO *Chefe*

No Viva Parque Unique, os moradores desfrutam de um paraíso gastronômico. A Cozinha do Chefe é um ambiente gourmet com vários equipamentos e design sofisticado, pensado para proporcionar experiências culinárias únicas.

Aqui, cada momento em família ganha um sabor especial. Seja preparando juntos um jantar elaborado, ensinando as crianças a fazerem seus primeiros pratos, ou organizando uma noite de pizza onde cada um escolhe seus ingredientes preferidos, a Cozinha do Chef é o ponto de encontro para experiências gastronômicas marcantes.

*imagem meramente ilustrativa

ESPAÇO FOOD TRUCK

Todo parque é completo quando, além da diversão, oferece um espaço exclusivo para saborear delícias e recarregar as energias! No Viva Parque Unique, o Espaço Food Truck foi projetado para proporcionar momentos de descontração e lazer em um ambiente pensado para sua tranquilidade. Localizado em uma área reservada, o espaço evita qualquer movimentação em locais improvisados, garantindo que a convivência dos moradores permaneça tranquila e organizada.



imagem meramente ilustrativa

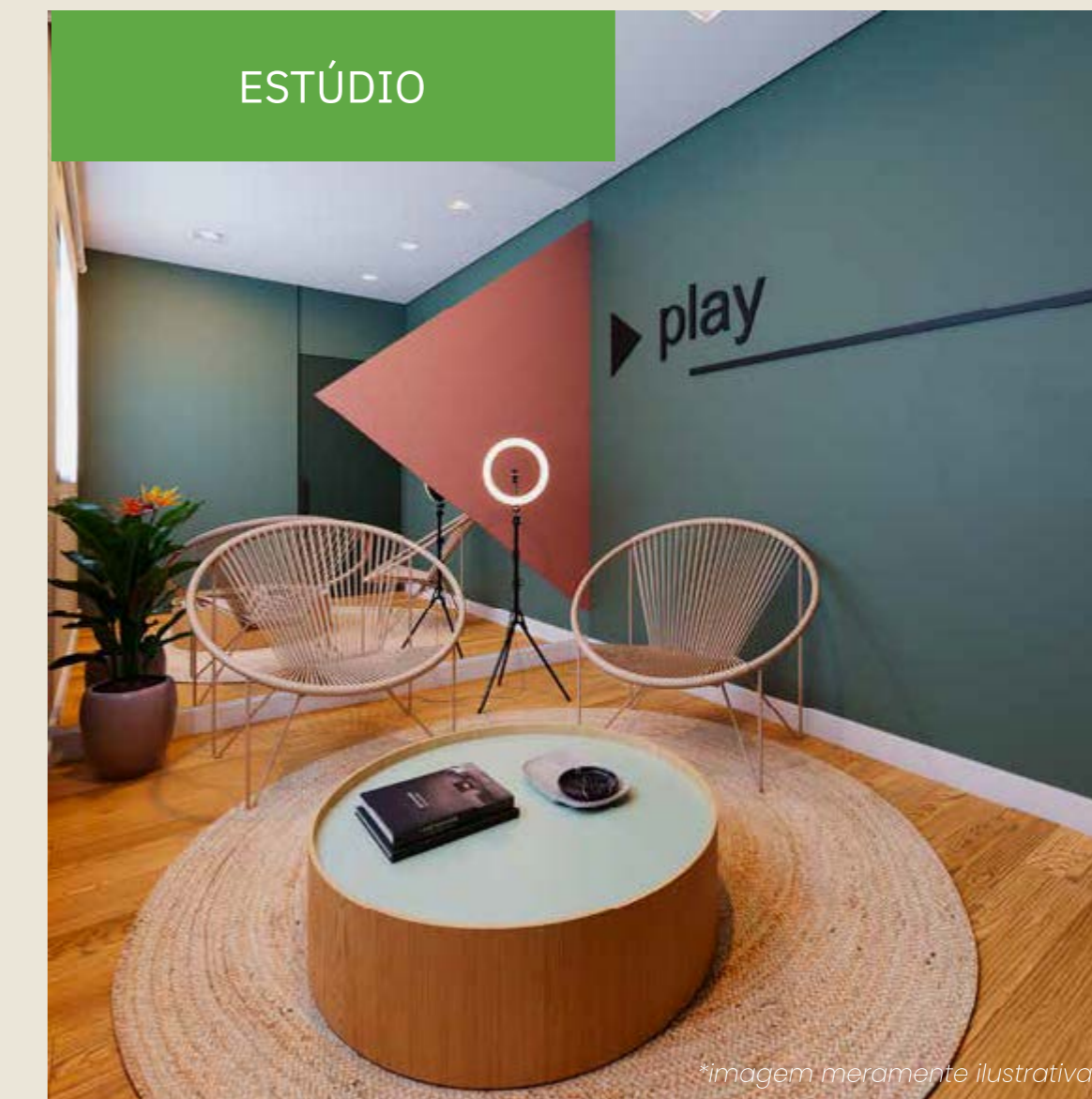


**imagem meramente ilustrativa*

COWORKING

SALA DE REUNIÃO + ESTÚDIO

Ir trabalhar ou trabalhar sem ir?
É só enviar o link da chamada, colocar o fone e produzir no seu coworking ou realizar suas reuniões, sem distrações ou interrupções. São dez posições de trabalho, uma sala de reuniões e até um estúdio para gravações.



**imagem meramente ilustrativa*

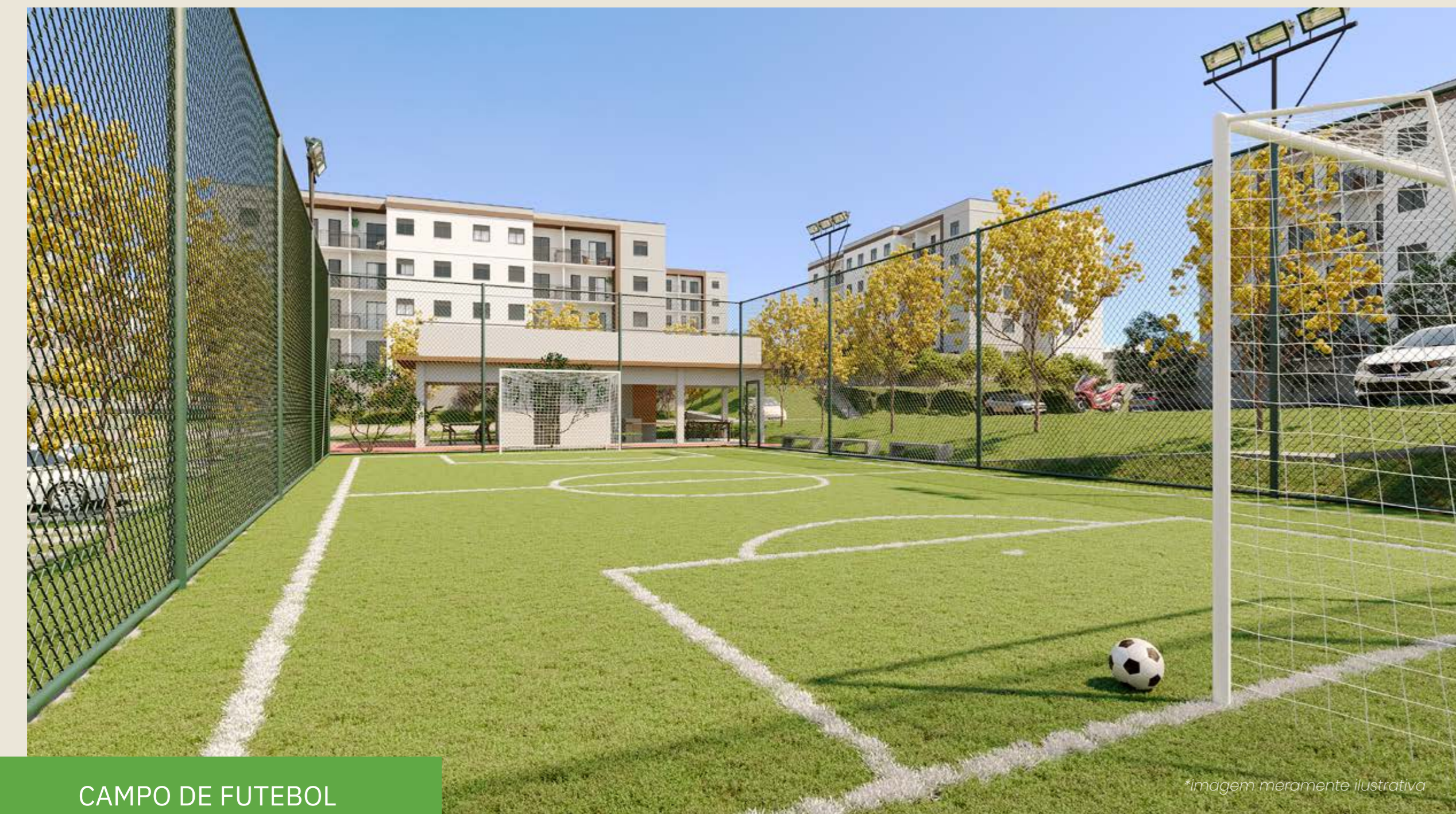
MINI MERCADO

Já imaginou ter um mini-mercado 24h à sua disposição, bem aqui no seu condomínio?
Se precisar daquele item de última hora, pode relaxar!
Aqui tem, sem precisar sair de casa.

Rápido e prático para suas compras básicas diárias.
Com seu mini-mercado exclusivo, você tem tudo à mão,
na hora que precisar.



**imagem meramente ilustrativa*



**imagem meramente ilustrativa*

CAMPO DE FUTEBOL
COM GRAMA



**imagem meramente ilustrativa*

QUADRA POLIESPORTIVA



**imagem meramente ilustrativa*

SALÃO DE FESTAS



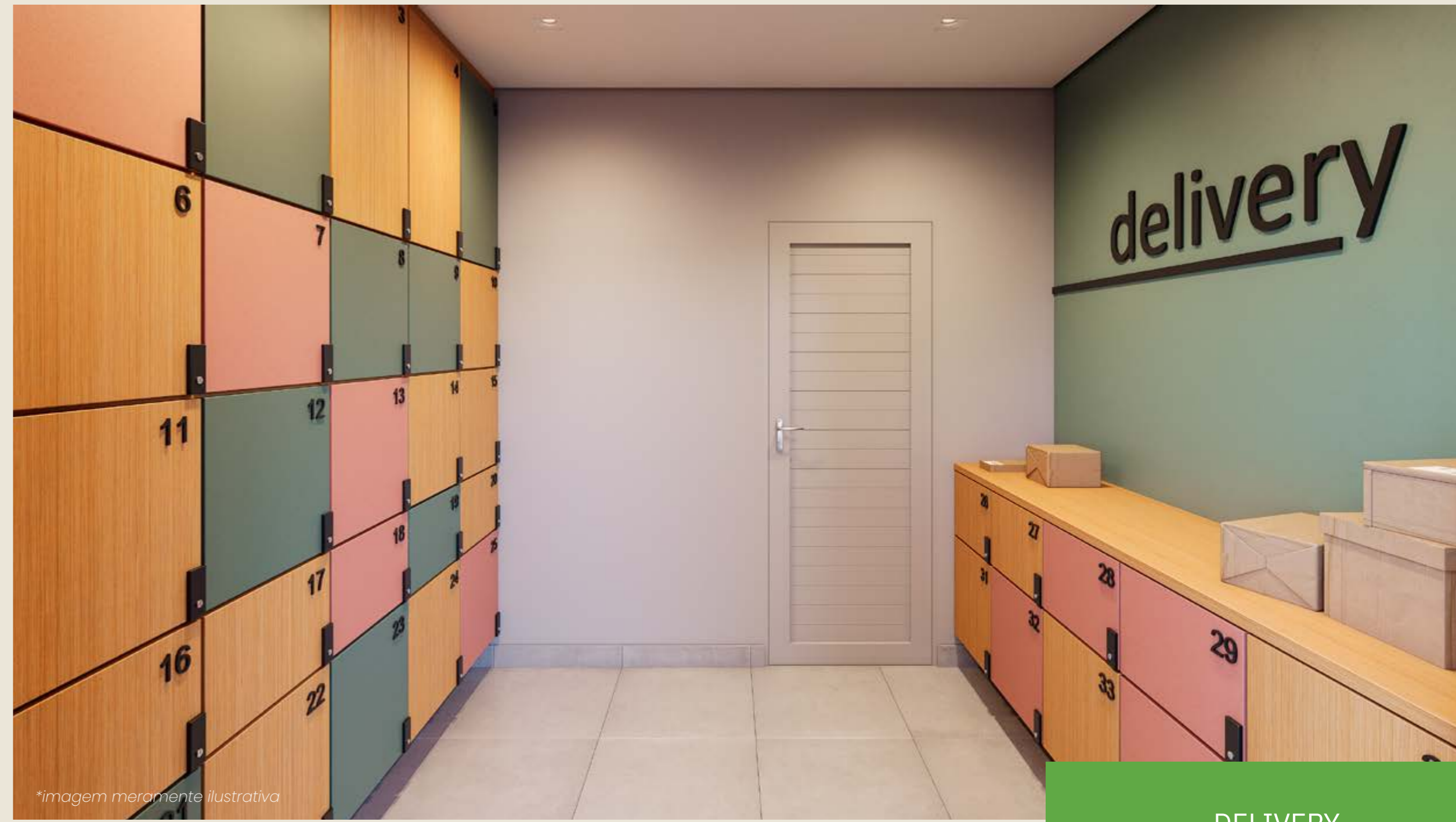
**imagem meramente ilustrativa*

ESPAÇO GOURMET



**imagem meramente ilustrativa*

LOUNGE



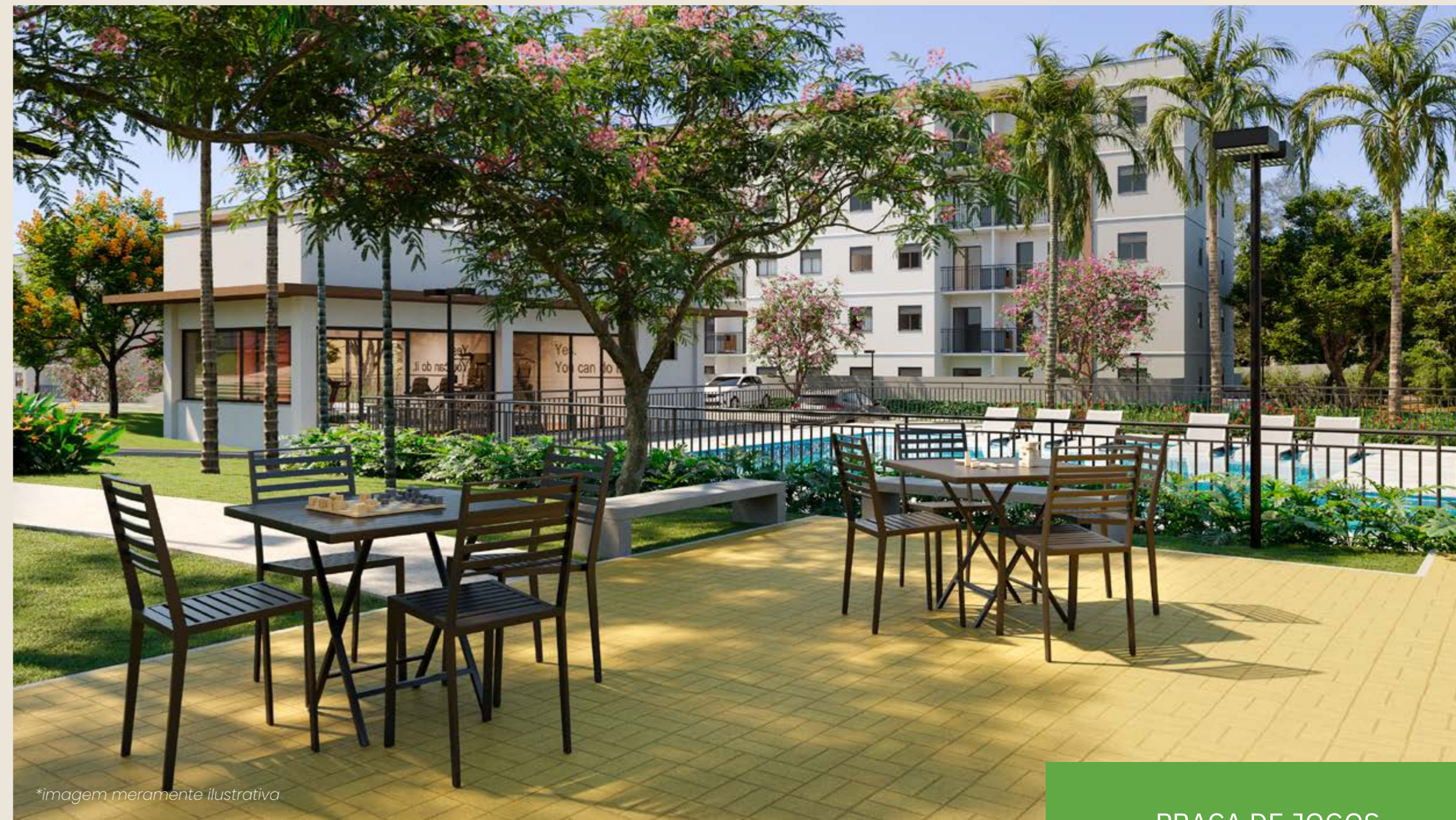
**imagem meramente ilustrativa*

DELIVERY



**imagem meramente ilustrativa*

ACADEMIA



**imagem meramente ilustrativa*

PRAÇA DE JOGOS



BIKES COMPARTILHADAS

**imagem meramente ilustrativa*



FIREPLACE

**imagem meramente ilustrativa*



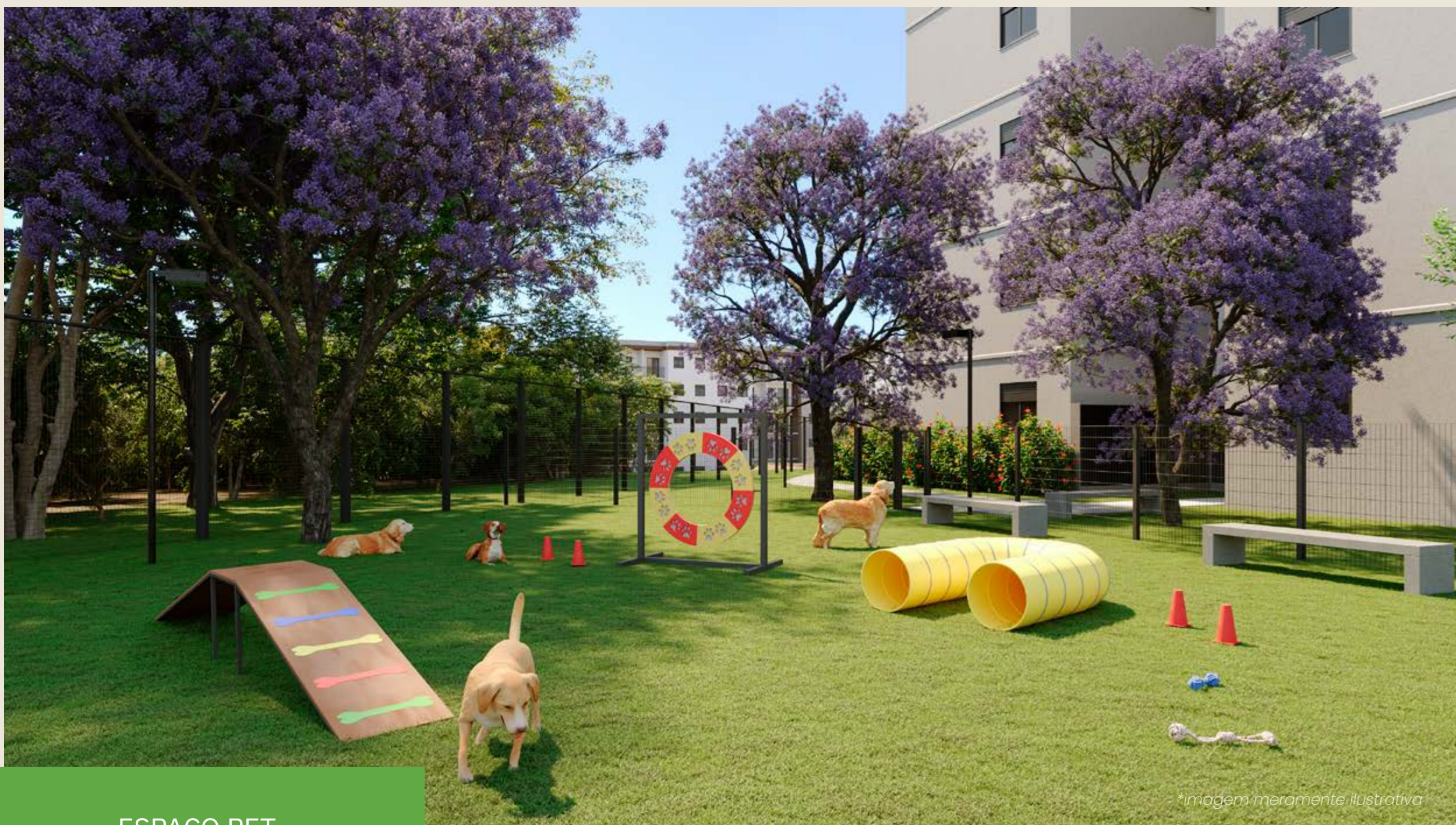
BRINQUEDOTECA

**imagem meramente ilustrativa*



PLAYGROUND + PLAYBABY

**imagem meramente ilustrativa*



**imagem meramente ilustrativa*

ESPAÇO PET



**imagem meramente ilustrativa*

PRAÇA DE PIQUENIQUE

DIFERENCIAIS

DIFERENCIAIS

Ar-condicionado:

Previsão de carga elétrica e espera hidráulica para a instalação de aparelhos nos dormitórios.

Esquadrias:

Em alumínio com veneziana de enrolar nos dormitórios.

Varanda gourmet completa:

Com pia em granito e churrasqueira ecológica, ela é perfeita para momentos especiais em família. Viva o conforto e a praticidade de ter um espaço exclusivo para lazer e celebração em casa!

Portas Internas:

Na cor branca, com borracha amortecedora e madeira de reflorestamento com selo FSC (Forest Stewardship Concil).

Bancada da Cozinha:

Entregue em granito.

Bancada do Banheiro:

Entregue em mármore.

Revestimento Cerâmico:

Até o teto dos boxes dos banheiros.

Piso Intertravado:

Oferece Visual elegante, durabilidade e fácil manutenção; resistente ao tráfego constante, minimiza riscos de escorregões.

Bacias Sanitárias:

Sistema dual flux para acionamentos de 3 e 6 litros, assegurando eficiência no consumo de água e preservação dos recursos hídricos sem abrir mão do conforto e praticidade.

Taxa de Condomínio:

Pensando no bem-estar e na satisfação de seus clientes, o empreendimento busca oferecer serviços e estruturas de qualidade a um custo acessível, tornando-o uma escolha inteligente para quem busca um estilo de vida equilibrado.

Patrimônio de Afetação:

Garante segurança jurídica do investimento, assegurando que recursos sejam exclusivamente usados para construção e manutenção do condomínio, protegendo o patrimônio dos moradores.

Garantia de Entrega - Caixa Econômica Federal:

Reforça confiança dos compradores com garantia de entrega pela Caixa, assegurando conformidade aos mais altos padrões de qualidade e segurança, oferecendo tranquilidade aos futuros moradores.



**imagem meramente ilustrativa*

ACADEMIA AO AR LIVRE



4 Tipos de Plantas de Apartamentos

*Aptos. 2 dorms.
c/ varanda*

47,17 m² a 47,79 m²

Gardens:

65 m² a 70,46 m²

Planta Tipo 1



47,79 m² - Área Privativa

** A unidade condensadora, as unidades evaporadoras e seus acessórios, assim como a rede frigorígena e o caminhamento do dreno ficarão a cargo do proprietário. Sugestão de decoração e arquitetura, móveis, equipamentos e objetos de decoração são meramente ilustrativos e na sua implantação devem respeitar os aspectos e critérios técnicos.

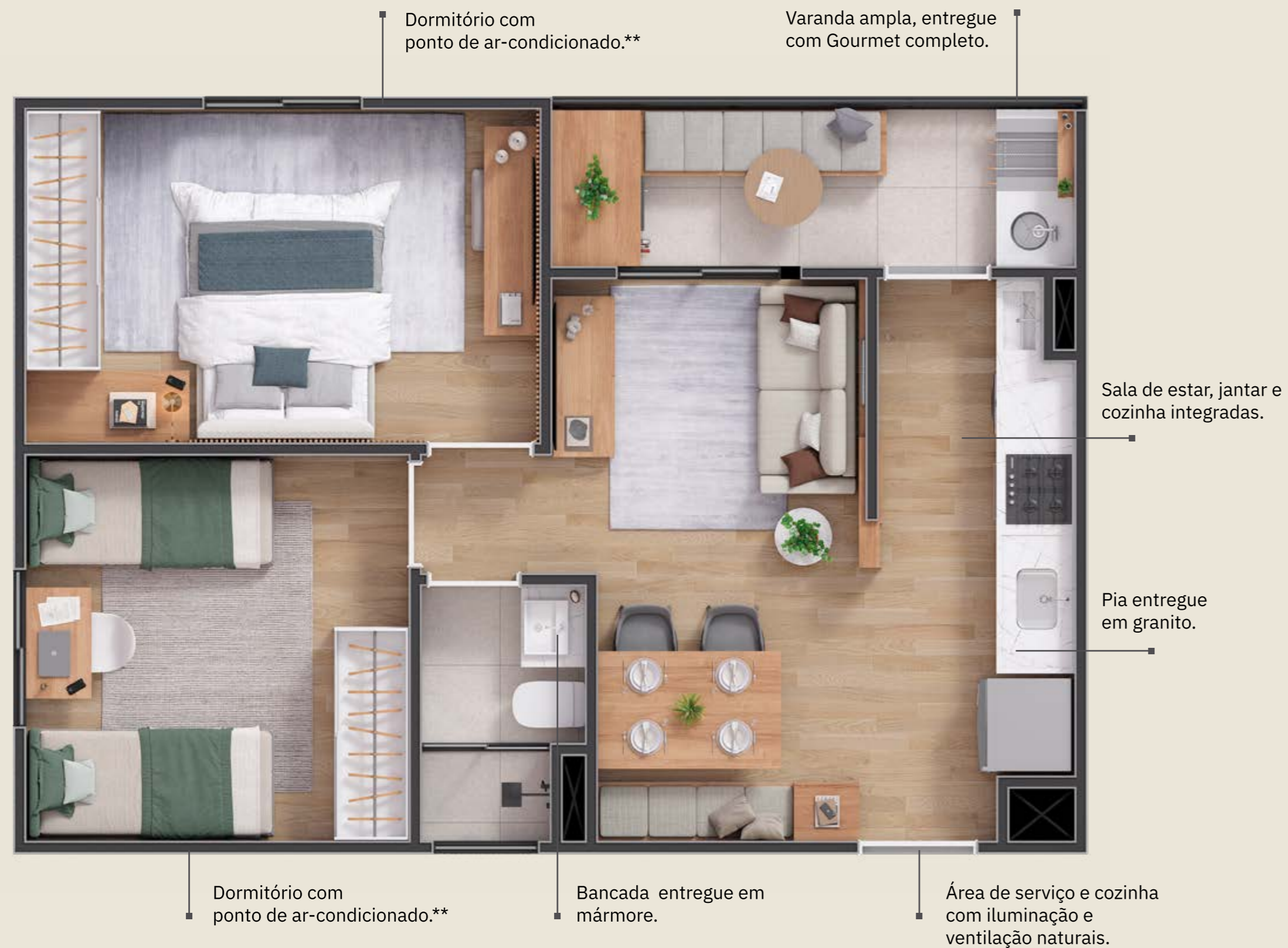
Planta Tipo 1 + Garden



65,00 m² - Área Privativa

** A unidade condensadora, as unidades evaporadoras e seus acessórios, assim como a rede frigorígena e o caminhamento do dreno ficarão a cargo do proprietário. Sugestão de decoração e arquitetura, móveis, equipamentos e objetos de decoração são meramente ilustrativos e na sua implantação devem respeitar os aspectos e critérios técnicos.

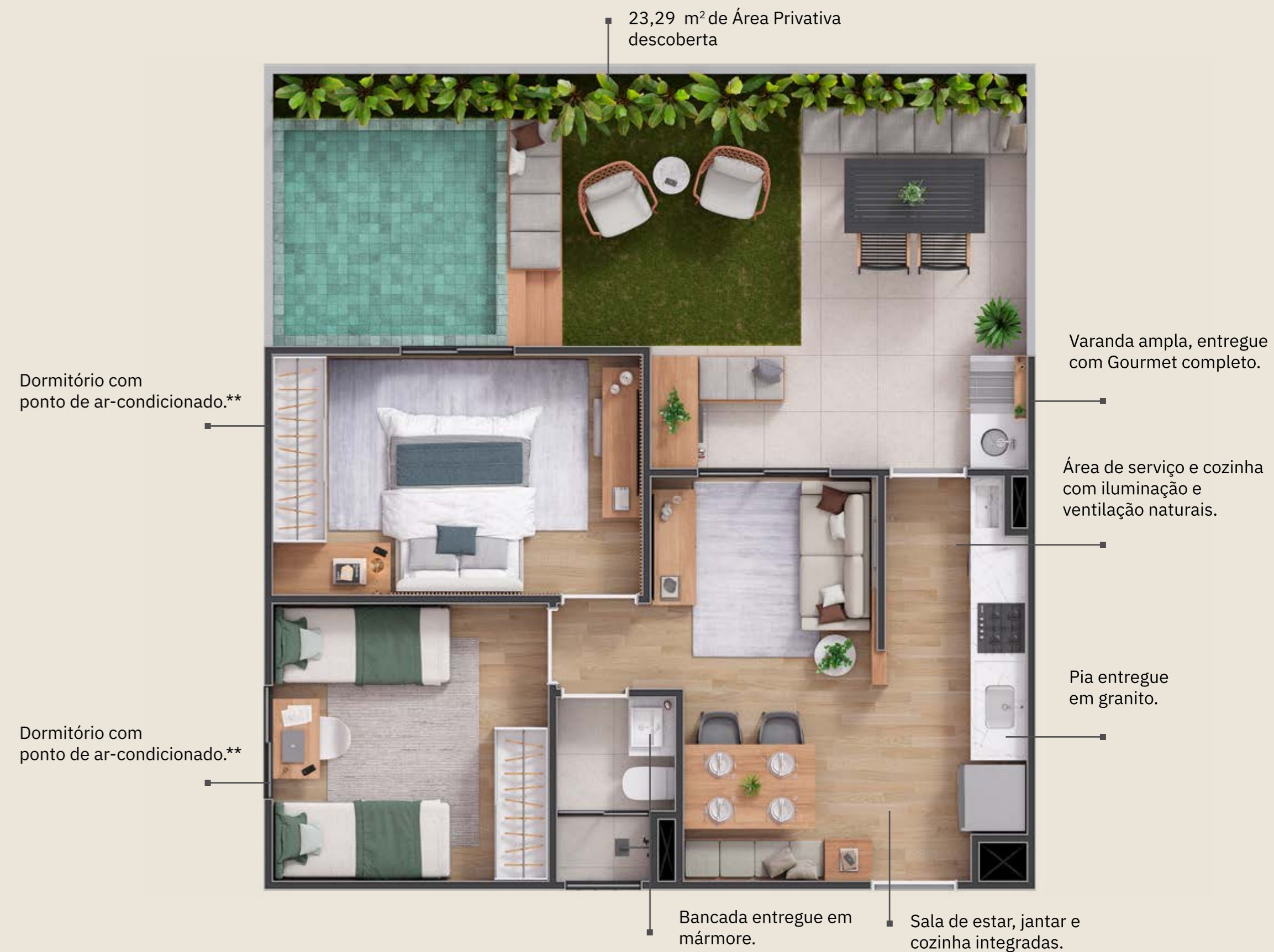
Planta Tipo 2



47,17m² - Área Privativa

** A unidade condensadora, as unidades evaporadoras e seus acessórios, assim como a rede frigorígena e o caminhamento do dreno ficarão a cargo do proprietário. Sugestão de decoração e arquitetura, móveis, equipamentos e objetos de decoração são meramente ilustrativos e na sua implantação devem respeitar os aspectos e critérios técnicos.

Planta Tipo 2 + Garden



70,46 m² - Área Privativa

** A unidade condensadora, as unidades evaporadoras e seus acessórios, assim como a rede frigorígena e o caminhamento do dreno ficarão a cargo do proprietário. Sugestão de decoração e arquitetura, móveis, equipamentos e objetos de decoração são meramente ilustrativos e na sua implantação devem respeitar os aspectos e critérios técnicos.



“você *dorme em um apê*
e acorda com um *parque*
dentro de casa”

REALIZAÇÃO

PINHEIRO²

Presente no mercado imobiliário há mais de 40 anos, a Pinheiro é uma incorporadora focada em entregar imóveis com o máximo de qualidade e respeito que as famílias merecem.

Conhecimento técnico e atenção às oportunidades são as principais ferramentas que usamos para realizar empreendimentos vencedores.

www.pinheiroincorp.com.br

RDZ EMPREENDIMENTOS

Uma empresa que já nasce experiente e com um histórico acumulado de sucesso. Fundada por profissionais com anos de expertise e realizações no mercado imobiliário, a RDZ é focada em empregar inteligência construtiva e eficiência em suas realizações, o que faz de seus produtos os melhores investimentos para quem se preocupa com custo-benefício, qualidade e bem-estar.

www.rdzempreendimentos.com.br

iBen

Há 18 anos, a iBen se destaca no mercado imobiliário como a primeira incorporadora B2B da região. Com mais de 5.022 unidades entregues e 1.802 em produção em 15 cidades do estado de São Paulo, oferecemos soluções inovadoras e sustentáveis. Nosso compromisso com ética, qualidade e respeito ao meio ambiente garante empreendimentos que atendem às necessidades das gerações atuais e futuras. Reconhecida pelo Project Management Institute (PMI), entregamos resultados com segurança e eficiência. A iBen não constrói apenas imóveis; transforma sonhos em realidade, criando laços sólidos com sócios, parceiros e consumidores. iBen: Simplificando o futuro imobiliário.

www.iben.eng.br

Viva Parque unique

Naturalmente Único.

VIVAPARQUEUNIQUE.COM.BR

O empreendimento VIVA PARQUE UNIQUE foi aprovado pela Prefeitura de Indaiatuba em conjunto com a Secretaria da Habitação, sob o protocolo nº 14414/2023. As unidades disponíveis estão sujeitas apenas à reserva para aquisição futura. A comercialização do empreendimento ocorrerá somente após a conclusão do registro do memorial de incorporação junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Indaiatuba/SP, sob o protocolo nº 390342. As unidades imobiliárias serão entregues conforme especificado no memorial descritivo do empreendimento, que está disponível para consulta junto à incorporadora. A vegetação será implantada conforme o projeto paisagístico. Todas as imagens presentes neste material são meramente ilustrativas e possuem caráter de sugestão de decoração, não representando a forma como o empreendimento será entregue. Os móveis e utensílios apresentados nas ilustrações não compõem o contrato de compra e venda, tampouco integram o memorial descritivo, tratando-se apenas de sugestões decorativas. A instalação da unidade condensadora, da unidade evaporadora e seus acessórios, assim como a rede frigorígena do ar-condicionado e o encaminhamento do dreno, será de responsabilidade do proprietário. MATERIAL DE USO INTERNO / TREINAMENTO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. Responsável: VIVA PARQUE UNIQUE SPE LTDA CNPJ: 55.635.228/0001-40. Endereço: Avenida Conceição, 2945, Sala 03, Vila Areal Município: Indaiatuba – SP CEP: 13333-015.